

ПРОТОКОЛ №1
годового общего собрания членов ТСЖ "Бульвар 21"
в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Трудящихся д.21

г.Колпино

15 апреля 2019 г.

Место проведения собрания: помещение Правления ТСЖ «БУЛЬВАР 21»
г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, д.21, кв.158.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 марта 2019 г. в 10 часов 30 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 23 марта 2019 года по 14 часов 00 минут 14 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 14 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 30 минут 14 апреля 2019 г., г. Санкт-Петербург, г.Колпино, бульвар Трудящихся, д.21, кв.158.

Очередное общее собрание членов ТСЖ "Бульвар 21" в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Трудящихся д.21, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Трудящихся д.21, члены ТСЖ "Бульвар 21" владею 6 650,34 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 56,85 % от общей площади всех жилых помещений в доме.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Бульвар 21" составляе 6 650,34 (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ "Бульвар 21" в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, г.Колпино, б-р Трудящихся, д.21, приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 173 человек, владеющие 5 422,11 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 81,53 % голосов.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мельниченко Нина Михайловна по доверенности № 27-77/18-0-0, выданной администрацией Колпинского района Санкт-Петербурга 23.05.2018 г.

Кворум ИМЕЕТСЯ Собрание ПРАВОМОЧНО

Подсчет голосов осуществляли коллегиально в составе комиссии:

1. Л.П. Клопова 2. Е.В. Цветкова

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ "Бульвар 21":

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии
4. Выборы членов правления ТСЖ «Бульвар 21».
5. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт, управление общим имуществом МКД.

Всего сдано 173 бюллетеней, из которых, согласно п. 6 ст. 48 ЖК РФ

0 признан(ы) недействительным(и) (отсутствуют обязательные реквизиты)

0 признан(ы) частично недействительным(и)

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по вопросам повестки дня:**1. По первому вопросу: Выборы председателя собрания.**

СЛУШАЛИ: Гуляеву Юлию Георгиевну, собственника кв.189.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

ПОСТАНОВИЛИ: по первому вопросу "Выборы председателя собрания" - избрать председателем общего собрания Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

за	голоса	5390,76	против	голоса	31,35	воздер- жался	голоса	0,00
	%%	99,42		%%	0,58		%%	0,00

2. По второму вопросу: Выборы секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём собрания Петухову Татьяну Владимировну, собственника

ПОСТАНОВИЛИ: по второму вопросу "Выборы секретаря собрания" - избрать секретарём общего собрания Петухову Татьяну Владимировну, собственника кв.170.

за	голоса	5372,11	против	голоса	19,80	воздер- жался	голоса	30,20
	%%	99,08		%%	0,37		%%	0,56

3. По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Клопова Людмила Петровна, собственник кв. 51, Цветкова Елена Викторовна, собственник кв. 210.

ПОСТАНОВИЛИ: По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии - избрать счетную комиссию в составе: Клопова Людмила Петровна, собственник кв. 51, Цветкова Елена Викторовна, собственник кв. 210.

- Клопова Людмила Петровна, собственник кв. 51

за	голоса	5360,56	против	голоса	31,35	воздер- жался	голоса	30,20
	%%	98,86		%%	0,58		%%	0,56

- Цветкова Елена Викторовна, собственник кв. 210

за	голоса	5360,56	против	голоса	31,35	воздер- жался	голоса	30,20
	%%	98,86		%%	0,58		%%	0,56

4. По четвертому вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Бульвар 21».

СЛУШАЛИ: Гуляеву Юлию Георгиевну, собственника кв.189.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов правления ТСЖ "Бульвар 21" в составе: Владимирова Татьяна Анатольевна, собственник кв. 44; Кошкина Ольга Евдокимовна, собственник кв. 194; Кудашова Людмила Тимофеевна, собственник кв. 884 Петухова Татьяна Владимировна, собственник кв. 170; Ястребков Александр Юрьевич, собственник кв. 129.

ПОСТАНОВИЛИ: По четвертому вопросу: Выборы членов правления ТСЖ "Бульвар 21" - избрать членов правления ТСЖ "Бульвар 21": Владимирова Татьяна Анатольевна, собственник кв. 44; Кошкина Ольга Евдокимовна, собственник кв. 194; Кудашова Людмила Тимофеевна, собственник кв. 884 Петухова Татьяна Владимировна, собственник кв. 170; Ястребков Александр Юрьевич, собственник кв. 129.

- Владимирова Татьяна Анатольевна, собственник кв. 44

за	голоса	4406,20	против	голоса	31,35	воздер- жался	голоса	984,56
	%%	81,26		%%	0,58		%%	18,16

- Кошкина Ольга Евдокимовна, собственник кв. 194

за	голоса	4437,55	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	984,56
	%%	81,84		%%	0,00		%%	18,16

- Кудашова Людмила Тимофеевна, собственник кв. 88

за	голоса	4406,20	против	голоса	31,35	воздер- жался	голоса	984,56
	%%	81,26		%%	0,58		%%	18,16

- Петухова Татьяна Владимировна, собственник кв. 170

за	голоса	4406,20	против	голоса	31,35	воздер- жался	голоса	984,56
	%%	81,26		%%	0,58		%%	18,16

- Ястребков Александр Юрьевич, собственник кв. 129

за	голоса	4406,20	против	голоса	31,35	воздер- жался	голоса	984,56
	%%	81,26		%%	0,58		%%	18,16

5. По пятому вопросу: **Выборы ревизионной комиссии (ревизора).**

СЛУШАЛИ: Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизионную комиссию (ревизора) в составе: Гуляева Юлия Георгиевна, собственник кв.189.

ПОСТАНОВИЛИ: По пятому вопросу: **Выборы ревизионной комиссии (ревизора) - избрать ревизионную комиссию (ревизора) в составе: Гуляева Юлия Георгиевна, собственник кв.189.**

- Гуляева Юлия Георгиевна, собственник кв. 189

за	голоса	4406,20	против	голоса	31,35	воздер- жался	голоса	984,56
	%%	81,26		%%	0,58		%%	18,16

5. По шестому вопросу: **Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт, управление общим имуществом МКД.**

СЛУШАЛИ: Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

ПРЕДЛОЖЕНО: применять размер платы на содержание и текущий ремонт, управление общим имуществом МКД, утверждаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

ПОСТАНОВИЛИ: По шестому вопросу: **"Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт, управление общим имуществом МКД" - применять размер платы на содержание и текущий ремонт, управление общим имуществом МКД, утверждаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.**

за	голоса	5324,55	против	голоса	52,39	воздер- жался	голоса	45,17
	%%	98,20		%%	0,97		%%	0,83

Председатель общего собрания: _____ А.Ю. Ястребков

Секретарь общего собрания: _____ Т.В. Петухова

Члены счетной комиссии: _____ Л.П. Клопова

_____ Е.В. Цветкова