

Санкт-Петербург

«15» августа 2011 года

ТСЖ «Бульвар 21», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ястребкова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Телекомпания Санкт-Петербургское кабельное телевидение», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Евсеева Руслана Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе Стороны, заключили настоящий Договор:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Оператор** - юридическое лицо, осуществляющее в соответствии с Уставом и Лицензией на услуги связи для целей кабельного вещания № 85643, выданную Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.
- 1.2. **«Абоненты»** - физические лица (собственники и арендаторы жилых помещений), проживающие в многоквартирном (-ых) поме(-ах) с образованным на его (их) базе Товариществом собственников жилья, Жилищно-строительным кооперативом или Жилищным кооперативом («объект Заказчика»), от лица которых Заказчик предстает в настоящем Договоре.
- 1.3. **«Абонентский кабель»** - телевизионный кабель, идущий из квартиры Абонента и подключаемый к абонентскому ответвителю.
- 1.4. **«Оборудование СКТ»** - элементы сети кабельного телевидения (сеть электросвязи), принадлежащие Оператору на праве собственности или на ином законном основании. При этом внутриквартирная кабельная разводка (в т.ч. абонентский кабель) и оконечное устройство (телевизионный приемник) не являются оборудованием СКТ.
- 1.5. **«Абонентский ответвитель»** - техническое устройство в составе элемента оборудования СКТ, обеспечивающее передачу телевизионного сигнала на Абонентский кабель.
- 1.6. **«Услуги телетрансляции»** - оказываемые Оператором Абонентам с помощью оборудования СКТ услуги доступа к сети кабельного телевидения Оператора, представляющие в постоянное пользование абонентской линии и доставки сигнала телевизионных программ (телевизионных каналов) общероссийских телерадиовещательных организаций, государственных региональных телерадиокомпаний, выраженные в обеспечении качества поступающего в абонентский кабель телевизионного сигнала. При наличии технической возможности Оператор по условиям настоящего Договора осуществляет трансляцию телевизионных программ иных телевизионных компаний и программ спутниковых каналов, а также трансляцию телевизионного сигнала Системы СВ.
- 1.7. **«Система СВ»** - техническая система, подключенная к оборудованию СКТ, позволяющая получать телевизионный сигнал видеокамеры наружного наблюдения на оконечное устройство (телевизионный приемник), находящийся в квартире Абонента.
- 1.8. **«Услуги видеонаблюдения»** - оказываемые Оператором Абонентам услуги по трансляции по СКТ телевизионного сигнала Системы СВ в выделенной для этого в СКТ частоте.
- 1.9. **«Тариф»** - денежная сумма, подлежащая оплате Абонентом за оказанные в течение месяца Услуги телетрансляции, рассчитанная с учетом получения услуги с помощью подключения через Абонентский ответвитель одного Абонентского кабеля, проложенного в квартиру Абонента.
- 1.10. **«Тариф видеонаблюдения»** - денежная сумма, подлежащая оплате Абонентом за оказанные в течение месяца Услуги видеонаблюдения.
- 1.11. **Абонентская плата** - денежная сумма, подлежащая уплате Абонентом за оказываемые Оператором услуги, рассчитанная путем сложения Тарифа умноженного на количество Абонентских кабелей, идущих в квартиру Абонента, и Тарифа видеонаблюдения умноженного на количество Абонентских кабелей, идущих в квартиру Абонента.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Предметом настоящего Договора является сотрудничество Заказчика и Оператора по обеспечению Абонента возможностью приема телепрограмм (телевизионных каналов) общероссийских телерадиовещательных организаций, государственных региональных телерадиокомпаний, иных телевизионных компаний и программ спутниковых каналов, список которых указан в Приложении 2 к Договору, а также при наличии технической возможности приема сигнала системы СВ, в связи с чем:

2.1.1 Оператор обязуется оказывать Абонентам, список которых приведен в Приложении №1 к настоящему Договору, Услуги телетрансляции.

2.1.2. При наличии технической возможности Оператор обязуется оказывать услугу видеонаблюдения Абонентам, список которых приведен в Приложении №1 к настоящему Договору. Учитывая, что Услуга видеонаблюдения является составной частью Услуги телетрансляции, то при неказании Абоненту услуги телетрансляции Услуга видеонаблюдения данному Абоненту не оказывается.

2.1.3. Заказчик обязуется содействовать Оператору в доведении до Абонентов информации об услугах, предоставляемых в рамках исполнения настоящего Договора, а также обеспечить сбор с Абонентов Абонентской платы и ее перечисление Оператору в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Отношения между Оператором и Абонентом регулируются Публичным договором на оказание услуг телевидения, утвержденным Приказом Генерального директора ОАО «Телекомпания Санкт-Петербургские кабельное телевидение» от 04 апреля 2007 года № 252 (опубликован в газете «Смена» от 10.04.2007 №63 (24346)), с последующими дополнениями и изменениями. Положения, установленные вышеуказанным договором, распространяются на Услуги видеонаблюдения в части не противоречащей существу оказываемой услуги. Учитывая, что в соответствии с принятым ТСЖ (ЖСК,ЖК) порядком оплаты членами ТСЖ (ЖСК,ЖК) услуг поставщиков, ТСЖ (ЖСК,ЖК) самостоятельно осуществляет сбор и перечисление поставщикам услуг, причитающихся последним денежными средствами за оказанные услуги, раздел 4 Публичного договора (порядок оплаты услуг Оператора) в отношении Абонентов не применяется.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оператор обязуется:

3.1.1. Оказывать Абонентам услуги, предусмотренные п.2.1. настоящего Договора, на объекте Заказчика по адресу: 196657, Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Грудыщихся, д.21.

3.1.2. Обеспечивать соответствие действующему ГОСТу качества поступаемого в Абонентский кабель через Абонентский ответвитель сигнала телевизионных каналов. Проверка качества осуществляется путем замера уровня сигнала и качества непосредственно на Абонентском ответвителе.

3.1.2.1. Оператор не несет ответственность:

- за низкое качество телевизионного изображения, вызванное технической неисправностью или некачественной пристройкой телевизионного приемника, а также техническими решениями, заложенными в принципиальной электрической схеме телевизионного приемника, за низкое качество сигнала передатчика (спутника) по вине телекомпаний, осуществляющих вещание с телецентра и/или искусственного спутника Земли, а также неудовлетворительное техническое состояние абонентского кабеля;

- за перерывы в работе активного оборудования СКТ (СВ), вызванные прекращением подачи электроэнергии;

- за перерывы в работе оборудования СКТ (СВ), связанные с изменением атмосферных и топографических условий, влияющих на качество услуг.

- при отсутствии заявок от Абонента, связанных с неполучением услуг по причинам технического характера.

3.1.3. Осуществлять проектирование, строительство и техническое обслуживание оборудования СКТ (системы СВ) с неукоснительным соблюдением требований соответствующих ГОСТов, строительных норм и правил (СНиП), техники безопасности, норм пожарной, экологической и санитарной безопасности.

3.1.4. Обеспечивать через Диспетчерский отдел (тел. 703-77-10 ежедневно с 9-00 до 21-00 прием заявок от Абонентов об ухудшении качества приема телевизионного сигнала, неисправности СКТ или системы СВ (далее - заявки) и вести учет поступивших заявок в электронном виде.

3.1.5. Осуществлять по заявкам Абонентов ремонт оборудования СКТ (системы СВ) и устранение ухудшения качества поступаемого в Абонентский кабель через Абонентский ответвитель сигнала телевизионных каналов.

3.1.6. Осуществлять возмещение затрат, связанных с нарушением целостности кровельного покрытия, элементов здания при установке и эксплуатации оборудования Оператора, по фактической себестоимости ремонтно-восстановительных работ на основании двухсторонних актов.

3.2. Оператор имеет право:

3.2.1. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц. В этом случае ответственность за их действия в полном объеме несет Оператор.

3.2.2. Менять частотное распределение телевизионных каналов в сети кабельного телевидения в соответствии с техническими условиями, а так же с требованиями нормативных документов.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечивать свободный и своевременный доступ на чердаки, в подвалы и технические помещения, а также ко всем используемым для строительства и эксплуатации СКТ (системы СВ) инженерным коммуникациям объекта Заказчика. Все работы, связанные с функционированием СКТ (системы СВ), производить только через представителей Оператора.

3.3.2. Содействовать Оператору в обеспечении сохранности оборудования ОАО «ТКТ», находящегося на объекте Заказчика.

3.3.3. Ежемесячно осуществляет сбор Абонентской платы с Абонентов, перечисление денежных средств Оператору в размере и в сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора.

3.3.4. В случае изменения данных, приведенных в Приложении 1, Заказчик информирует об этом Оператора в письменном виде до 25 числа текущего месяца.

3.3.5. Осуществлять информирование Абонентов, о том, что услуги им предоставляет именно Оператор, как юридическое лицо, заключившее настоящий Договор, при этом имеющее соответствующую лицензию и обладающее находящимся в доме оборудованием для доставки телевизионного сигнала.

3.3.6. Осуществлять информирование Абонентов об услугах, оказываемых Оператором, путем размещения на стенде объявлений (доведения до Абонентов иным способом) следующей информации:

• Копии Публичного договора на оказание услуг по трансляции телевизионных программ (Приложение 3).

3.3.7. Осуществлять информирование Абонентов об изменении тарифов Оператора на услуги.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать от Оператора неукоснительного исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОКАЗЫВАЕМЫХ АБОНЕНТУ УСЛУГ

4.1. В рамках настоящего Договора Тариф устанавливается в размере 129 (сто двадцать девять) руб. 00 коп. в месяц.

4.2. В рамках настоящего Договора Тариф видеонаблюдения устанавливается в размере _____ (_____) руб. _____ коп. в месяц.

4.3. Общая Сумма, подлежащая оплате Заказчиком Оператору, равна сумме произведения размера Тарифа на количество подключенных Абонентских кабелей на объекте Заказчика и произведения размера Тарифа видеонаблюдения на количество подключенных Абонентских кабелей.

4.4. Заказчик, в качестве целевой компенсации за указанные в п.2.1.3. услуги, получает вознаграждение в размере 10 % от суммы, определяемой в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора. Вышеуказанная сумма включает в себя все налоги и сборы, которые Заказчик обязан уплатить в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Заказчик ежемесячно перечисляет сумму, рассчитанную в соответствии с п. 4.3. настоящего Договора, на расчетный счет Оператора до 25 числа месяца, следующего за отчетным.

4.6. Оператор направляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет за оказанные услуги, счет-фактуру. Заказчик, при отсутствии разногласий, в течение 5 дней после получения подписывает акт и направляет экземпляр акта Оператору. В случае неподписания акта в вышеуказанный срок при условии непредставления акта разногласий, услуги считаются оказанными Оператором в полном объеме.

4.7. После исполнения Заказчиком п.4.5. настоящего Договора Заказчик в свою очередь на основании п.4.4. настоящего Договора направляет Оператору акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет за оказанные услуги, счет-фактуру. Оператор, при отсутствии разногласий, в течение 5 дней после получения подписывает акт и направляет экземпляр акта Заказчику. Оператор производит перечисление причитающейся Заказчику суммы вознаграждения в течение 7-ти дней с даты получения от Заказчика вышеуказанных документов.

4.8. Моментом выполнения сторонами денежных обязательств является дата осуществления платежа с расчетного счета плательщика. При просрочке платежа на всю подлежащую оплате сумму начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

4.9. Оператор оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять Тариф и/или Тариф видеонаблюдения с уведомлением Заказчика за месяц до его изменения.

4.10. В случае отсутствия телевизионного сигнала по вине Оператора более 15 суток, при наличии Заявок от Абонентов в Диспетчерский отдел, Заказчик освобождается от оплаты соответствующих услуг Оператора за календарный месяц, в котором было прекращено оказание услуги.

5. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключается Сторонами на срок пять лет и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. В случае не поступления от какой-либо из Сторон настоящего Договора в срок, не позднее 3-х месяцев до истечения срока действия настоящего Договора, письменного заявления о его прекращении, Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях.

5.2. Оператор обязуется в случае прекращения действия Лицензии (№ 85643) по любому основанию надлежащим образом в письменной форме незамедлительно уведомить об этом Заказчика, указав причину такого прекращения и юридическое обоснование правоспособности ОАО «ТКГ» на продолжение оказания услуг в рамках настоящего Договора либо уведомление о расторжении настоящего Договора.

5.3. Письменный отказ кого-либо из Абонентов от фактического получения Услуги телетрансляции от Оператора не ведет к прекращению действия настоящего Договора, а является лишь основанием к прекращению прав и обязанностей сторон, принятых по настоящему Договору в отношении Абонента, и изменению общей суммы, подлежащей сбору Заказчиком в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в связи с уменьшением количества обслуживаемых абонентских ответвителей.

5.4. Прекращение настоящего Договора по любому основанию не является основанием к прекращению действия Публичного договора в отношении Абонентов, не изъявивших желание отказаться от пользования услугами Оператора. Заказчик обязуется не чинить препятствий в продолжение оказания услуг Абонентам.

5.5. В случае не поступления платы за оказываемые услуги в течение двух месяцев Оператор вправе приостановить оказание услуг до погашения задолженности или досрочно расторгнуть Договор во внесудебном

порядке, путем направления Заказчику письменного уведомления о таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 20 календарных дней после отсылки такого уведомления.

Приложения:

Приложение 1 – Сведения об абонентах.

Приложение 2 – Перечень телевизионных каналов.

Приложение 3 – Копия Публичного договора на оказание услуг по трансляции телевизионных программ.

6. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ОПЕРАТОР

ОАО «Телекомпания Санкт-Петербургское
Кабельное телевидение»

Местонахождение: 190013, Санкт-Петербург,
ул.Верейская, д.34, лит.А

Почтовый адрес: 191028, г. Санкт-Петербург,
ул. Моховая д. 17

ИНН 7825449696

КПП 783450001

р/с 40702810800000004050

к/с 30101810800000000861

в ОАО «АБ «РОССИЯ»

БИК 044030861

ОКПО 56190254

ОКОНХ 61124,93180

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Бульвар 21»

196657, г. Санкт-Петербург, г. Колпино,
бульвар Грудящихся, д.21

ИНН 7817306528

КПП 781701001

р/с 40703810655110110375

к/с 30101810500000000653

в Северо-Западный банк Сбербанка РФ

Колпинское ОСБ №2008

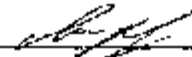
БИК 044030653

ОКПО 94630992

Генеральный директор ОАО «ТКТ»


_____/ П.Н. Васенин/
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

Председатель правления ТСЖ «Бульвар 21»


_____/ А.Ю. Ястребков /
« ____ » _____ 20__ г.
