

ПРОТОКОЛ №1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Трудящихся д.21

г.Колпино

15 апреля 2019 г.

Место проведения собрания: помещение Правления ТСЖ «БУЛЬВАР 21»
г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, д.21, кв.158.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 марта 2019 г. в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 23 марта 2019 года по 14 часов 00 минут 14 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 14 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 30 минут 14 апреля 2019 г., г. Санкт-Петербург, г.Колпино, бульвар Трудящихся, д.21, кв.158.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Трудящихся д.21, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ТСЖ "Бульвар 21" (ОГРН 5067847051377)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Трудящихся д.21, собственники владеют 11 698,70 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 11 698,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, г.Колпино, б-р Трудящихся, д.21, приняли участие собственники и их представители в количестве 273 человек, владеющие 8 287,40 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70,84% голосов.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мельниченко Нина Михайловна по доверенности № 27-77/18-0-0, выданной администрацией Колпинского района Санкт-Петербурга 23.05.2018 г.

Кворум ИМЕЕТСЯ Собрание ПРАВОМОЧНО

Подсчет голосов осуществляли коллегиально в составе комиссии:

1. Л.П. Клопова 2. Е.В. Цветкова

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Отчет Правления ТСЖ «Бульвар 21» о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по б-ру Трудящихся за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
5. Принятие решения о наделении Правления ТСЖ «Бульвар 21» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров по горячему водоснабжению и отоплению с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01 июля 2019 года.

7. О заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июля 2019 года.

8. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросам заключения собственниками помещений, действующих от своего имени, договоров по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению.

9. О принятии решения размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк.

Всего сдано 273 бюллетеней, из которых, согласно п. 6 ст. 48 ЖК РФ

1 признан(ы) недействительным(и) (отсутствуют обязательные реквизиты)

0 признан(ы) частично недействительным(и)

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Выборы председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Юлию Георгиевну, собственника кв.189.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

ПОСТАНОВИЛИ: по первому вопросу "Выборы председателя собрания" - избрать председателем общего собрания Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

за	голоса	8179,57	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	91,95
	%%	98,70		%%	0,00		%%	1,11

2. По второму вопросу: Выборы секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём собрания Петухову Татьяну Владимировну, собственника

ПОСТАНОВИЛИ: по второму вопросу "Выборы секретаря собрания" - избрать секретарём общего собрания Петухову Татьяну Владимировну, собственника кв.170.

за	голоса	8150,52	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	121,00
	%%	98,35		%%	0,00		%%	1,46

3. По третьему вопросу: Отчет Правления ТСЖ «Бульвар 21» о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по б-ру Трудящихся за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Юлию Георгиевну, собственника кв.189.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет Правления ТСЖ «Бульвар 21» о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по б-ру Трудящихся за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

ПОСТАНОВИЛИ: по третьему вопросу "Отчет Правления ТСЖ «Бульвар 21» о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по б-ру Трудящихся за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г." - утвердить отчёт.

за	голоса	7179,91	против	голоса	31,35	воздер- жался	голоса	1060,26
	%%	86,64		%%	0,38		%%	12,79

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

ПОСТАНОВИЛИ: по четвертому вопросу "Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год." - утвердить смету.

за	голоса	7150,41	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	1121,11
	%%	86,28		%%	0,00		%%	13,53

5. По пятому вопросу: Принятие решения о наделении Правления ТСЖ «Бульвар 21» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях оперативного решения вопросов по текущему ремонту многоквартирного дома, наделить правление ТСЖ "Бульвар 21" полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: по пятому вопросу "Принятие решения о наделении Правления ТСЖ «Бульвар 21» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме" - наделить Правление ТСЖ «Бульвар 21» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за	голоса	7240,31	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	1031,21
	%%	87,37		%%	0,00		%%	12,44

6. По шестому вопросу: О заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров по горячему водоснабжению и отоплению с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01 июля 2019 года.

СЛУШАЛИ: Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

ПРЕДЛОЖЕНО: для более эффективного расходования денежных средств, поступающих на расчетный счет ТСЖ "Бульвар 21" в виде платы за жилищно-коммунальные услуги, заключить собственниками помещений, действующими от своего имени, договоры по горячему водоснабжению и отоплению с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01 июля 2019 года

ПОСТАНОВИЛИ: по шестому вопросу "О заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров по горячему водоснабжению и отоплению с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01 июля 2019 года." - заключить собственниками помещений, действующими от своего имени, договоры по горячему водоснабжению и отоплению с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01 июля 2019 года.

за	голоса	7180,86	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	1090,66
	%%	86,65		%%	0,00		%%	13,16

7. По седьмому вопросу: О заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июля 2019 года.

СЛУШАЛИ: Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

ПРЕДЛОЖЕНО: для более эффективного расходования денежных средств, поступающих на расчетный счет ТСЖ "Бульвар 21" в виде платы за жилищно-коммунальные услуги, заключить собственниками помещений, действующими от своего имени, договоры по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июля 2019 года.

ПОСТАНОВИЛИ: по шестому вопросу "О заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июля 2019 года." - заключить собственниками помещений, действующими от своего имени, договоры по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июля 2019 года.

за	голоса	7170,86	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	1100,66
	%%	86,53		%%	0,00		%%	13,28

8. По восьмому вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросам заключения собственниками помещений, действующих от своего имени, договоров по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению.

СЛУШАЛИ: Петухову Татьяну Владимировну, собственника кв.170.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129, представлять интересы собственников при взаимодействии с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросам заключения собственниками помещений, действующих от своего имени, договоров по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению.

ПОСТАНОВИЛИ: по восьмому вопросу "Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросам заключения собственниками помещений, действующих от своего имени, договоров по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению." - Уполномочить Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129, представлять интересы собственников при взаимодействии с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросам заключения собственниками помещений, действующих от своего имени, договоров по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению.

за	голоса	8226,22	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	45,30
	%%	99,26		%%	0,00		%%	0,55

9. По девятому вопросу: О принятии решения размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: Ястребкова Александра Юрьевича, собственника кв.129.

ПРЕДЛОЖЕНО: для эффективного использования денежных средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ "Бульвар 21", в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, размещать временно свободные денежные средства капитального ремонта на специальных депозитах в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк.

ПОСТАНОВИЛИ: по шестому вопросу "О принятии решения размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк." - размещать временно свободные денежные средства капитального ремонта, находящихся на специальном счете капитального ремонта, на специальных депозитах в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк.

за	голоса	8149,53	против	голоса	60,60	воздер- жался	голоса	61,39
	%%	69,66		%%	0,52		%%	0,52

Председатель общего собрания: _____ А.Ю. Ястребков

Секретарь общего собрания: _____ Т.В. Петухова

Члены счетной комиссии: _____ Л.П. Клопова

_____ Е.В. Цветкова