

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Трудящихся д.21**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Колпино

20 апреля 2017 г.

**Место проведения общего собрания:**

**Очная часть собрания** - 01 апреля 2017 г., в 14.00 часов в помещении школы № 461, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Машиностроителей, д.7.

**Заочная часть собрания** - с 01 апреля 2017 г. по 15 апреля 2017 г., г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Трудящихся д.21, кв.158 - офис ТСЖ «Бульвар 21».

**Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор** проведения общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ "Бульвар 21"

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 11698,7 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие:

собственники помещений общей площадью 6166,02 м<sup>2</sup>

что составляет 52,71% от общей площади помещений МКД

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мельниченко Нина Михайловна по доверенности № 27-53/16-0-0, выданной администрацией Колпинского района Санкт-Петербурга 31.05.2016 г.

**Кворум** ИМЕЕТСЯ **Собрание** ПРАВОМОЧНО

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по б-ру Трудящихся за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
4. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт, управление общим имуществом дома.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
6. Утверждение договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Бульвар 21», и предоставлении коммунальных услуг.

Всего сдано 204 бюллетеней, из которых, согласно п. 6 ст. 48 ЖК РФ

3 признан(ы) недействительным(и) (отсутствуют обязательные реквизиты)  
признан(ы) частично недействительным(и)

**РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по вопросам повестки дня:**

**1. Выборы председателя собрания.**

**Предложено:** выбрать председателем собрания Ястребкова Александра Юрьевича

Голосовали:

за	голоса	6120,72	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	0,00
	%	99,27		%	0,00		%	0,00

**Решили** выбрать председателем собрания Ястребкова Александра Юрьевича

## 2. Выборы секретаря собрания.

**Предложено:** выбрать секретарем собрания Петухову Татьяну Владимировну

Голосовали:

за	голоса	6060,72	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	60,00
	%	98,29		%	0,00		%	0,97

**Решили** выбрать секретарем собрания Петухову Татьяну Владимировну

## 3. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по б-ру Трудящихся за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

**Предложено:** Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по б-ру Трудящихся за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Голосовали:

за	голоса	5071,93	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	1048,79
	%	82,26		%	0,00		%	17,01

**Решили** Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по б-ру Трудящихся за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

## 4. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт, управление общим имуществом дома.

**Предложено:** Применять тарифы, утверждаемые Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Голосовали:

за	голоса	5969,17	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	151,55
	%	96,81		%	0,00		%	2,46

**Решили** Применять тарифы, утверждаемые Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

## 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год.

Голосовали:

за	голоса	4951,73	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	1168,99
	%	80,31		%	0,00		%	18,96

**Решили** Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год.

## 6. Утверждение договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Бульвар 21», и предоставлении коммунальных услуг.

**Предложено:** Утвердить договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Бульвар 21», и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

за	голоса	4951,73	против	голоса	0,00	воздер- жался	голоса	1168,99
	%	80,31		%	0,00		%	18,96

**Решили** Утвердить договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Бульвар 21», и предоставлении коммунальных услуг.

ПРОТОКОЛ №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Трудящихся д.21

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Трудящихся д.21, кв.158 - офис ТСЖ «Бульвар 21»

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 13 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Бульвар 21" за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. на листах
4. Смета доходов и расходов ТСЖ "Бульвар 21" на период 2017 года. на 1 листе.
5. ДОГОВОР о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Бульвар 21», и предоставлении коммунальных услуг на 11 листах с 7 приложениями на 17 листах.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штуки.
7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 204 листах

Председатель общего собрания:

А.Ю. Ястребков

Секретарь общего собрания:

Т.В. Петухова

Председатель счетной комиссии:

О.Е. Кошкина