

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов
ТСЖ «Бульвар 21»
(протокол № 1 от 2017 г.)

Товарищество собственников жилья

«Бульвар 21»

Положение

«О счетной комиссии»

Санкт-Петербург

2017 год

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Устава товарищества собственников жилья «Бульвар 21» (Далее по тексту – ТСЖ).

Настоящее Положение определяет порядок избрания и деятельности счетной комиссии, ее функции и иные вопросы деятельности счетной комиссии.

1. Порядок формирования, состав и статус комиссии

- 1.1. Счетная комиссия осуществляет подсчет голосов и подведение итогов голосования как на общем собрании членов ТСЖ, так и на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
- 1.2. В своей деятельности счетная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ТСЖ, настоящим Положением и другими внутренними документами ТСЖ в части, относящейся к деятельности счетной комиссии.
- 1.3. Счетная комиссия избирается общим собранием членов ТСЖ в количестве не менее 2 (Двух) человек.
- 1.4. Решение об избрании членов счетной комиссии принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании членов ТСЖ.
- 1.5. В состав счетной комиссии могут быть избраны только члены ТСЖ.
- 1.6. В состав счетной комиссии не могут входить лица, чьи кандидатуры выдвинуты на выборные должности ТСЖ, а также члены Правления ТСЖ и члены ревизионной комиссии.
- 1.7. Член счетной комиссии обязан лично участвовать в работе счетной комиссии. Передоверие полномочий членом счетной комиссии иному лицу не допускается.
- 1.8. Члены счетной комиссии осуществляют свою деятельность на добровольных началах. Товарищество не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам счетной комиссии, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе счетной комиссии. Компенсация расходов, непосредственно связанных с участием в работе счетной комиссии, осуществляется на основании решения собрания членов правления ТСЖ.

2. Функции счетной комиссии Товарищества.

- 2.1. Определяет кворум общего собрания с учетом заполненных бюллетеней, поступивших в счетную комиссию.
- 2.2. Определяет действительность бюллетеней для голосования в соответствии с критериями, указанными в п.3.2. настоящего Положения.
- 2.3. Составляет протокол об итогах голосования.
- 2.4. Передает на хранение ТСЖ бюллетени для голосования.

3. Порядок подсчета голосов счетной комиссией.

- 3.1. Подсчет голосов при голосовании осуществляется счетной комиссией отдельно по каждому поставленному на голосование вопросу.
- 3.2. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных

- вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение указанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание бюллетеня для голосования недействительным в целом.
- 3.3. При подсчете голосов вправе присутствовать любой член Товарищества, а также собственники помещений в доме, не являющиеся членами ТСЖ по их желанию. Присутствующие при подсчете голосов лица вправе беспрепятственно знакомиться с заполненными решениями собственников или членов ТСЖ.
- 3.4. В случае, если у кого-либо из присутствующих лиц возникнут сомнения в правильности подсчета голосов счетной комиссией, указанное лицо вправе потребовать от счетной комиссии произвести соответствующий перерасчет.
- 3.5. Счетная комиссия не вправе использовать при подсчете голосов заполненные решения собственников или членов ТСЖ, поступившие позднее даты окончания приема решений по вопросам повестки дня Общего собрания.
- 3.6. По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии. Протокол об итогах голосования составляется не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после завершения работы общего собрания членов ТСЖ или дня окончания приема бюллетеней для голосования при проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного или очно-заочного голосования.
- 3.7. Протокол об итогах голосования является неотъемлемой частью протокола общего собрания членов ТСЖ.
- 3.8. Протокол счетной комиссии об итогах голосования на Общем собрании составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается всеми членами счетной комиссии, присутствующими на общем собрании ТСЖ и принимавшими участие в подсчете голосов.
- 3.9. Один экземпляр протокола счетной комиссии об итогах голосования незамедлительно передается председателю правления ТСЖ.
- 3.10. В протоколе счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании должны содержаться:
- дата и место составления протокола счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании;
 - состав счетной комиссии;
 - общее количество голосов собственников помещений или общее количество голосов членов ТСЖ, указанных в реестре;
 - количество голосов собственников помещений или количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании (в кв. м) и процент голосов, принявших участие в общем собрании от общего количества голосов;
 - решения собственников помещений или членов ТСЖ, признанные счетной комиссией недействительными и основания для признания указанных решений недействительными;

- итоги голосования по каждому вопросу повестки дня, а также количество недействительных голосов по каждому из вопросов повестки дня;
- замечания счетной комиссии по порядку подготовки и проведения общего собрания.

3.11. К протоколу счетной комиссии прилагаются письменные жалобы и заявления, поступившие в счетную комиссию в период голосования.

4. Права счетной комиссии

- 4.1. Счетная комиссия не вправе трактовать результаты голосования.
- 4.2. Члены счетной комиссии имеют право выражать свое особое мнение, которое в письменном виде прилагается к протоколу об итогах голосования.
- 4.3. Счетная комиссия не имеет права изготавливать копии полученных от собственников бюллетеней для голосования.
- 4.4. Счетная комиссия не имеет права обнародовать результаты голосования до их утверждения.
- 4.5. В случае нарушения срока подписания протокола об итогах голосования указанного в п. 3.7., функции членов счетной комиссии переходят к Правлению ТСЖ.

5. Требования, предъявляемые к членам счетной комиссии

- 5.1. Члены счетной комиссии обязаны знать требования ЖК, Устава Товарищества, настоящего Положения.
- 5.2. Члены счетной комиссии обязаны соблюдать лояльность по отношению к собственникам, членам ТСЖ при выполнении своих функций.

6. Срок полномочий счетной комиссии

- 6.1. Счетная комиссия избирается сроком на 2 (два) года.
- 6.2. После окончания срока полномочий счетной комиссии и при необходимости подсчета голосов и подведение итогов голосования на общем собрании собственников помещений дома или общем собрании членов Товарищества, полномочия счетной комиссии считаются продленными до момента избранием общим собранием членов ТСЖ нового состава счетной комиссии

7. Порядок утверждения Положения, порядок внесения изменений в Положение

- 7.1. Настоящее Положение утверждается общим собранием собственников помещений, членов ТСЖ большинством голосов от общего числа голосов участвующих в общем собрании собственников помещений или их представителей.
- 7.2. Предложения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение вносятся в повестку дня годового или внеочередного общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ.
- 7.3. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается на общем собрании большинством голосов участвующих в собрании собственников помещений, членов ТСЖ.
- 7.4. Настоящее Положение храниться в офисе ТСЖ. Любой собственник, член ТСЖ вправе ознакомиться с текстом Положения, а также вправе осуществлять копирование Положения за свой счет.

8. Особые положения

- 8.1. В случае нарушения членами счетной комиссии правил, предусмотренных настоящим Положением, протокол подсчета голосов, подготовленный счетной комиссией, признается недействительным и право подсчета голосов переходит к членам Правления ТСЖ.