

Приложение № 4

к Договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Бульвар 21», и предоставлении коммунальных услуг

Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Наименование объекта проведения работ	Периодичность выполнения
1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	фундаменты	По мере необходимости
2.	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов	стены и фундаменты	По мере необходимости
3.	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	перекрытия	По мере необходимости
4.	Устранение неисправностей кровли, замена и ремонт ливневой канализации, ремонт гидроизоляции. Герметизация свищей и трещин, утепление вентиляционных шахт.	крыши	По мере необходимости
5.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений, замена разбитых стеклопакетов, испорченных подоконников, откосов и уголков, устранение последствий актов вандализма.	оконные и дверные заполнения	По мере необходимости
6.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	лестницы, крыльца; козырьки над входами в парадные, подвалы	По мере необходимости
7.	Замена, восстановление отдельных участков	полы	По мере необходимости
8.	Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками	внутренняя отделка в парадных, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости в пределах 3-5 лет
9.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, в том числе поверка, ремонт, установка и замена коллективных приборов учета	внутренняя система отопления	По мере необходимости
10.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов, в том числе поверка, ремонт, установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды	внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	По мере необходимости

11.	Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы электроснабжения, в том числе поверка, установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства	По мере необходимости
12.	Замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	внутренняя система вентиляции	По мере необходимости
13.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек, ограждений, хозяйственных площадок, площадок для контейнеров, возле мусорокамер.	внешнее благоустройство	По мере необходимости
14.	Ремонт и замена мусорных контейнеров и тележек, замена мусороприемных клапанов, шиберов, оголовков стволов,		По мере необходимости
15.	Аварийно-ремонтное обслуживание		По мере необходимости

Председатель правления ТСЖ "Бульвар 21" _____ /А.Ю.Ястребков/

Собственник: _____ / _____ /