

к Договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме,
находящемся в управлении ТСЖ «Бульвар 21», и предоставлении коммунальных услуг

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий:	
1.1.	- Техническое обслуживание крыш и водосточных систем: очистка кровли, очистка козырьков над парадными от мусора, грязи, листьев, снега и др.; укрепление и утепление водосточных труб, колен; укрепление оголовков вентиляционных шахт и металлических парапетов. Контроль за состоянием ливневой канализации, восстановление целостности труб, изоляция и утепление труб, прочистка лотков и устранение засоров ливневой канализации. Прочистка вентиляционных шахт. -Уборка подвалов, проведение мероприятий по теплоизоляции чердачных технологических отверстий.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. 1 раз в год
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях зданий; проверка исправности слуховых окон; снятие и установка пружин на дверях, установка резинок-уплотнителей и шпингалетов на дверях; утепление дверей и оконных проемов. Установка ручек на дверях и окнах.	по мере необходимости
2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	
2.1.	Содержание в исправном состоянии общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, повысительных насосных станций, устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, трехходовых кранов, вентилей, задвижек), регулировка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка систем центрального отопления. Консервация систем центрального отопления, поливочных систем.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
2.2.	Техническое обслуживание электрических устройств мест общего пользования: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей); мелкий ремонт электропроводки; замеры сопротивления изоляции проводов; осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования; проверка заземления.	по мере необходимости
2.3.	- Планово-предупредительные ремонты поэтажных щитков - Планово-предупредительные ремонты оборудования в электрощитовых	по заявкам собственников по мере необходимости
3.	- Проведение плановых осмотров общего имущества. - Проведение внеплановых осмотров общего имущества.	2 раза в год (весна-осень) По мере необходимости

4.	<p>Содержание придомовой территории: уборка и очистка придомовой территории - в летнее время – подметание и полив территории в жаркое время; - в зимнее время сдвигка и подметание снега, обработка дорожных покрытий песко-солевой смесью при возникновении скользкости, расчистка канавок для обеспечения оттока талых вод - уборка территории возле мусорокамер, уборка крылец и колясочных спусков, очистка урна от мусора, содержание газонов в чистоте - освобождение контейнеров от бытового мусора, вывоз бытового мусора - удаление и вывоз крупногабаритного мусора, за исключением строительного мусора, образовавшегося в процессе ремонта, реконструкции, перепланировки жилых и нежилых помещений - промывка и дезинфекция урн и контейнеров - полив газонов, цветников, зеленых насаждений</p>	<p>Ежедневно По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>По графику</p> <p>1 раз в месяц в летний период</p> <p>1 раз в неделю, в жаркое время 1 раз в два дня</p>
5.	<p>Содержание лестничных площадок: техническое обслуживание (плановые и внеплановые осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, уборка, приобретение инвентаря, материалов и СМС)</p>	<p>в соответствии с графиками</p>
6.	<p>Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета: плановые осмотры, ревизия оборудования, подготовка и сдача в сезонную эксплуатацию, метрологическая поверка КИП.</p>	<p>по мере необходимости но не реже 1 раза в год</p>
7.	<p>Дератизация и дезинсекция технических помещений</p>	<p>1 раз в месяц</p>

Председатель правления ТСЖ "Бульвар 21" _____ /А.Ю.Ястребков/

Собственник: _____ / _____ /