

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов  
ТСЖ «Бульвар 21»  
(протокол № 1 от 2017 г.)

**Товарищество собственников жилья**

**«Бульвар 21»**

**Положение**

**«О счетной комиссии»**

Санкт-Петербург

2017 год

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Устава товарищества собственников жилья «Бульвар 21» (Далее по тексту – ТСЖ).

Настоящее Положение определяет порядок избрания и деятельности счетной комиссии, ее функции и иные вопросы деятельности счетной комиссии.

## **1. Порядок формирования, состав и статус комиссии**

- 1.1. Счетная комиссия осуществляет подсчет голосов и подведение итогов голосования как на общем собрании членов ТСЖ, так и на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
- 1.2. В своей деятельности счетная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ТСЖ, настоящим Положением и другими внутренними документами ТСЖ в части, относящейся к деятельности счетной комиссии.
- 1.3. Счетная комиссия избирается общим собранием членов ТСЖ в количестве не менее 2 (Двух) человек.
- 1.4. Решение об избрании членов счетной комиссии принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании членов ТСЖ.
- 1.5. В состав счетной комиссии могут быть избраны только члены ТСЖ.
- 1.6. В состав счетной комиссии не могут входить лица, чьи кандидатуры выдвинуты на выборные должности ТСЖ, а также члены Правления ТСЖ и члены ревизионной комиссии.
- 1.7. Член счетной комиссии обязан лично участвовать в работе счетной комиссии. Передоверие полномочий членом счетной комиссии иному лицу не допускается.
- 1.8. Члены счетной комиссии осуществляют свою деятельность на добровольных началах. Товарищество не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам счетной комиссии, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе счетной комиссии. Компенсация расходов, непосредственно связанных с участием в работе счетной комиссии, осуществляется на основании решения собрания членов правления ТСЖ.

## **2. Функции счетной комиссии Товарищества.**

- 2.1. Определяет кворум общего собрания с учетом заполненных бюллетеней, поступивших в счетную комиссию.
- 2.2. Определяет действительность бюллетеней для голосования в соответствии с критериями, указанными в п.3.2. настоящего Положения.
- 2.3. Составляет протокол об итогах голосования.
- 2.4. Передает на хранение ТСЖ бюллетени для голосования.

## **3. Порядок подсчета голосов счетной комиссией.**

- 3.1. Подсчет голосов при голосовании осуществляется счетной комиссией отдельно по каждому поставленному на голосование вопросу.
- 3.2. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных

- вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение указанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание бюллетеня для голосования недействительным в целом.
- 3.3. При подсчете голосов вправе присутствовать любой член Товарищества, а также собственники помещений в доме, не являющиеся членами ТСЖ по их желанию. Присутствующие при подсчете голосов лица вправе беспрепятственно знакомиться с заполненными решениями собственников или членов ТСЖ.
- 3.4. В случае, если у кого-либо из присутствующих лиц возникнут сомнения в правильности подсчета голосов счетной комиссией, указанное лицо вправе потребовать от счетной комиссии произвести соответствующий перерасчет.
- 3.5. Счетная комиссия не вправе использовать при подсчете голосов заполненные решения собственников или членов ТСЖ, поступившие позднее даты окончания приема решений по вопросам повестки дня Общего собрания.
- 3.6. По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии. Протокол об итогах голосования составляется не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после завершения работы общего собрания членов ТСЖ или дня окончания приема бюллетеней для голосования при проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного или очно-заочного голосования.
- 3.7. Протокол об итогах голосования является неотъемлемой частью протокола общего собрания членов ТСЖ.
- 3.8. Протокол счетной комиссии об итогах голосования на Общем собрании составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается всеми членами счетной комиссии, присутствующими на общем собрании ТСЖ и принимавшими участие в подсчете голосов.
- 3.9. Один экземпляр протокола счетной комиссии об итогах голосования незамедлительно передается председателю правления ТСЖ.
- 3.10. В протоколе счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании должны содержаться:
- дата и место составления протокола счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании;
  - состав счетной комиссии;
  - общее количество голосов собственников помещений или общее количество голосов членов ТСЖ, указанных в реестре;
  - количество голосов собственников помещений или количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании (в кв. м) и процент голосов, принявших участие в общем собрании от общего количества голосов;
  - решения собственников помещений или членов ТСЖ, признанные счетной комиссией недействительными и основания для признания указанных решений недействительными;

- итоги голосования по каждому вопросу повестки дня, а также количество недействительных голосов по каждому из вопросов повестки дня;
- замечания счетной комиссии по порядку подготовки и проведения общего собрания.

3.11. К протоколу счетной комиссии прилагаются письменные жалобы и заявления, поступившие в счетную комиссию в период голосования.

#### **4. Права счетной комиссии**

- 4.1. Счетная комиссия не вправе трактовать результаты голосования.
- 4.2. Члены счетной комиссии имеют право выражать свое особое мнение, которое в письменном виде прилагается к протоколу об итогах голосования.
- 4.3. Счетная комиссия не имеет права изготавливать копии полученных от собственников бюллетеней для голосования.
- 4.4. Счетная комиссия не имеет права обнародовать результаты голосования до их утверждения.
- 4.5. В случае нарушения срока подписания протокола об итогах голосования указанного в п. 3.7., функции членов счетной комиссии переходят к Правлению ТСЖ.

#### **5. Требования, предъявляемые к членам счетной комиссии**

- 5.1. Члены счетной комиссии обязаны знать требования ЖК, Устава Товарищества, настоящего Положения.
- 5.2. Члены счетной комиссии обязаны соблюдать лояльность по отношению к собственникам, членам ТСЖ при выполнении своих функций.

#### **6. Срок полномочий счетной комиссии**

- 6.1. Счетная комиссия избирается сроком на 2 (два) года.
- 6.2. После окончания срока полномочий счетной комиссии и при необходимости подсчета голосов и подведение итогов голосования на общем собрании собственников помещений дома или общем собрании членов Товарищества, полномочия счетной комиссии считаются продленными до момента избранием общим собранием членов ТСЖ нового состава счетной комиссии

#### **7. Порядок утверждения Положения, порядок внесения изменений в Положение**

- 7.1. Настоящее Положение утверждается общим собранием собственников помещений, членов ТСЖ большинством голосов от общего числа голосов участвующих в общем собрании собственников помещений или их представителей.
- 7.2. Предложения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение вносятся в повестку дня годового или внеочередного общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ.
- 7.3. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается на общем собрании большинством голосов участвующих в собрании собственников помещений, членов ТСЖ.
- 7.4. Настоящее Положение храниться в офисе ТСЖ. Любой собственник, член ТСЖ вправе ознакомиться с текстом Положения, а также вправе осуществлять копирование Положения за свой счет.

## **8. Особые положения**

- 8.1. В случае нарушения членами счетной комиссии правил, предусмотренных настоящим Положением, протокол подсчета голосов, подготовленный счетной комиссией, признается недействительным и право подсчета голосов переходит к членам Правления ТСЖ.