

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Колпино, б-р Трудящихся дом № 21,
проведенного в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

от "03" мая 2006 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Колпино, б-р Трудящихся дом № 21** проводилось в период с 19 апреля 2006 г. по 29 апреля 2006 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания являлись собственники квартир: № 129 – Ястребков Александр Юрьевич, № 184 – Михайлова Ольга Петровна.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 94 собственника жилых помещений многоквартирного дома, количество голосов, составляющих 17,85 %.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в доме по 79 квартирам, количество голосов по которым, составляет 39,97 % - представляет Гордеева Светлана Михайловна по доверенности N 30-668/06 от 25.04.2006 г, выданной Главой администрации Колпинского района.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 11700,39 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений многоквартирного дома общей площадью 6765,57 кв. м, что составляет 57,82 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

В связи с ненадлежащим оформлением нижеуказанными собственниками бланков решений, принято решение, счетной комиссией при подсчете голосов не учитывать 140 голосов по следующим причинам:

1. Тарасов Валерий Николаевич - кв. № 28 - 18 голосов, (нет паспортных данных).
2. Тарасов Алексей Валерьевич - кв. № 28 - 18 голосов (нет паспортных данных).
3. Николаева Марина Васильевна - кв. № 103 - 15 голосов (не подтверждено право собственности).
4. Николаев Сергей Владимирович - кв. № 103 - 15 голосов (не подтверждено право собственности).
5. Николаева Анастасия Сергеевна - кв. № 103 - 15 голосов (не подтверждено право собственности).
6. Ильина Нина Михайловна - кв. № 138 - 15 голосов (не подтверждено право собственности).
7. Ильин Вячеслав Анатольевич - кв. № 138 - 15 голосов (не подтверждено право собственности).
8. Петухова Татьяна Владимировна - кв. № 170 - 29 голосов (не подтверждено право собственности).

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания.
- 3.Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 5.В случае выбора способа управления – создание ТСЖ – утверждение Устава ТСЖ.
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Для избрания председателя собрания была предложена кандидатура -

1. Волжева Светлана Моисеевна.

Для избрания секретаря собрания была предложена кандидатура –

2. Ястребкова Валентина Макаровна.

Голосование проходило отдельно по каждому кандидату.

Кандидат №1: "за" 6568 голосов, "против" 0 голосов, "воздержались" 58 голосов

Кандидат №2: "за" 6596 голосов, "против" 0 голосов, "воздержались" 30 голосов

По результатам голосования **Принято решение:**

Председателем собрания избрать: Волжеву Светлану Моисеевну.

Секретарем собрания избрать: Ястребкову Валентину Макаровну.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

В счетную комиссию было предложено избрать следующие кандидатуры:

1. Михайлова Ольга Петровна.
2. Фадеева Валентина Глебовна.
3. Стоянова Елена Анатольевна.

Голосование проходило отдельно по каждому кандидату.

Кандидат №1: "за" 6534 голоса, "против" 0 голосов, "воздержались" 92 голоса
Кандидат №2: "за" 6295 голосов, "против" 15 голосов, "воздержались" 316 голосов
Кандидат №3: "за" 6358 голосов, "против" 15 голосов, "воздержались" 253 голоса

По результатам голосования Принято решение:

Выбрать счетную комиссию в составе:

1. **Михайлова Ольга Петровна,**
2. **Фадеева Валентина Глебовна**
3. **Стоянова Елена Анатольевна**

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

На голосование был предложен следующий порядок подсчета голосов:

1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Голосование:

"за" 6471 голос, "против" 75 голосов, "воздержались" 80 голосов

По результатам голосования Принято решение:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование было поставлено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант №1 . Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант №2 . Управление товариществом собственников жилья.

Вариант №3 . Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант №1: "за" 0 голосов, "против" 6626 голосов, "воздержались" 0 голосов

Вариант №2: "за" 6409 голосов, "против" 112 голосов, "воздержались" 105 голосов

Вариант №3: "за" 157 голосов, "против" 5525 голосов, "воздержались" 944 голоса

По результатам голосования Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление товариществом собственников жилья.

5. Утверждение Устава ТСЖ « Бульвар 21 ».

Голосование:

"за" 6364 голоса, "против" 77 голосов, "воздержались" 185 голосов

По результатам голосования Принято решение:

Утвердить Устав ТСЖ « Бульвар 21 ».

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Для избрания уполномоченного лица предложена кандидатура - Ястребкова Александра Юрьевича.

Голосование:

"за" 6576 голосов, "против" 35 голосов, "воздержались" 15 голосов

По результатам голосования **Принято решение:**

Утвердить уполномоченного лица для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании кандидатуру Ястребкова Александра Юрьевича.

Председатель собрания:



/Волжева С.М./

Секретарь собрания:



/Ястребкова В.М./

"03" мая 2006 г.