

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		песчаное покрытие	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		песчаное покрытие	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	бетонное покрытие	асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицам измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	просемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение таблицы на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
	1969	1229789	1082214			1229789	1082214

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 02 » 07 1996г.	« _____ » _____ 200 г.	« _____ » _____ 200 г.
Инвентаризатор.....			
Проверил бригадир.....			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 21 корпус № _____ литера А кварт. № _____
 по Бульвару Трудящихся пр. (пер.) _____ инвент. № к-928
 город Ленинград _____ район Колпинский _____ (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец РЖУ, ЖЭК-5
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1971 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 9, подвал _____
 Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 948,8 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2,67 м. Объем 46353 куб.м.
 Общая площадь дома 11702,0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 11702,0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 7496,57 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 34,7 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ кв.м., чердак _____ кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	216	539	7496,57						
2	В помещ. корид. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	27	418,05				
2	Двухкомнатные	81	2264,01				
3	Трехкомнатные	82	3365,06				
4	Четырехкомнатные	26	1449,49				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего:		216	7496,57				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) подвальные помещения б) склады жилищн. контор					
	Технологические помещения: в) теплоцентры г) водомерный узел д) кабельные помещения е) электрощитовые ж) машинные отделения з) мусоросборники					
	Итого					

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

I
повышенная

сборник № 28

таблица № 60д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Пронесен. проц. износа на уд. вес конструк. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Сборные ж/бетонные свиты		4	-	4	10	0,4	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные крупные панели		35	-	35	10	3,5	
	б. перегородки	гипсобетонные							
3	Перегородки	чердачные	Сборные ж/б ребристые	12	-	12	10	1,2	
		междуетажные	Сборные ж/б шатровые						
		подвальные	Сборные ж/б ребристые						
4	Крыша	Рулонная по плитам покрытия		4	-	4	15	0,6	
5	Полы	Линолеум 93% Цементные 7%		12	-	12	10	1,2	
6	Проемы	Окна	Досчатые створчатые	5	-	5	10	0,6	
		Двери	филигранчатые						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. простая б. Внутр. отделка а. стены б. окла, двери	Капитал. мазаки с расшивкой швов стены оштукатурены, оклеены обоями, окрашены	5	-	5	10	0,5	
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	Из стальных труб	17	-	17	20	3,4	
		Печное отопление	-						
		Водопровод	Из латунных труб						
		Электросвещен.	скрытая проводка						
		Радио	да						
		Телефон	да						
		Телевидение	да						
		Ванна	с газ. колонк.						-
			с дров. колонк.						-
			с горяч. вод.						да
		Горячее водосн.	да						
		Вентиляция	естественная						
Электрониты	-								
Газоснабжение	да								
Мусопрвод	да								
Лифты	да								
Капитализация	да								
9	Разные работы	лестницы сборные ж/б. отм. асфальтовая		6	-	6	10	0,6	
Итого				100		100		12,0	

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера пристр. _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. перегородки								
3	Перекрытия чердачные междупоэтажные подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Премы Окonnéе Дверные								
7	Отдел. работы Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в. Внутр. отделка а. б.								
8	Санитарно и электротехнич. работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телесвидение Ванна с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоотвод Лифты Канализация								
9	Разные работы								
Итого				100					

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = \text{процент}$

VI. Техническое описание холодильных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Выгульные санитарно-электрические устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Ичисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоимость ад.ком. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	На электролинии						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Основная часть	28	60	28,8	1,00						28,8	42701	1229789	12	1082214
Всего:												1229789		1082214	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 02 » 07 1996 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Инвентаризатор.....			
Проверил бригадир.....			



ЛИЯ ВЕРНА
НИК ФИЛИАЛА
ЕДУНОВАН. В

18.08.06