

ДОГОВОР № 80546 теплоснабжения в горячей воде

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2011 года

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем – Энергоснабжающая организация, действуя на основании Договора простого товарищества от 30.11.1998г. между СПб ГУП «Пушкинский ТЭК» и ГУП «ТЭК СПб» от имени простого товарищества, в лице директора филиала «Энергосбыт» Зеленцова Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 30.04.2011 г. № 152, с одной стороны, и организация

Товарищество собственников жилья «БУЛЬВАР 21» (ТСЖ «БУЛЬВАР 21»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 01.06.2006 за основным государственным регистрационным номером 5067847051377 именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Ястребкова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию по адресу:

**г. Колпино, бульвар Трудящихся, д.21
(котельная ЗАО ГСР ТЭЦ)**

а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3) от 01.10.2011.

2. Количество и режим подачи тепловой энергии.

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой **1,4359** Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление **1,2059** Гкал/ч при Тн.р.-26 С;
- 2) на горячее водоснабжение:
 - а) со средней нагрузкой **0,23000** Гкал/ч;
 - б) с максимальной нагрузкой **0,5520** Гкал/ч.

Сведения по тепловым нагрузкам по потребителям Абонента и их объектам приведены в Приложении № 1.

2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет **4975,86** Гкал.

Ориентировочная сумма договора на момент заключения составляет **7 088 910,75** тыс.рублей в год (с учетом НДС).

Ориентировочный расчет теплоотпуска с учетом нормативных потерь, стоимости тепловой энергии Абоненту приведен в Приложении № 2.

2.4. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по заданию диспетчера Энергоснабжающей организации в соответствии с температурным графиком источника.

2.5. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга.

2.6. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период выполняет необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и готовит их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.7. В период ремонта теплоисточника по письменной просьбе Абонента и при наличии технической

Возможности подачи тепловой энергии от другого теплоисточника перерыв в подаче тепловой энергии может быть сокращен или исключен при условии оплаты Абонентом дополнительных затрат, связанных с подачей тепловой энергии от другого теплоисточника. Согласованные параметры тепловой энергии и дополнительные затраты Энергоснабжающей организации отражаются в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом п. 2.4.

Качество подаваемой тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами или предусмотренным настоящим договором.

3.1.2. По заявке Абонента изменять количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности в установленном порядке.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализацию Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный сторонами в настоящем договоре.

3.1.4. Оповещать аварийно-диспетчерские службы потребителей об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, и принимаемых мерах и сроках устранения.

3.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ей энергооборудование и сети.

3.1.6. Обеспечивать оформление допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии не позднее чем через 10 дней с момента заявки Абонента.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право

прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии после предупреждения в следующих случаях:

3.2.1. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода) за тепловую энергию в установленные договором сроки.

3.2.2. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций.

3.2.3. Самовольного ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации.

3.2.4. Присоединения систем теплоснабжения до приборов учета.

3.2.5. Неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей.

3.2.6. Превышения договорных максимальных часовых нагрузок без согласия Энергоснабжающей организации или превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против температурного графика.

3.2.7. Отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения.

3.2.8. Недопуска представителей Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета теплотенергии.

3.2.9. Невыполнения предписаний органов государственного энергетического надзора.

3.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Оплачивать потребленную тепловую энергию с учетом потерь в эксплуатируемых Абонентом системах и сетях за расчетный период (месяц).

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.2. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения Абонента 60-75°C. Обеспечивать соблюдение температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком Энергоснабжающей организации.

3.3.3. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплоснабжения, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.3.4. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплоснабжающих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Энергоснабжающей организацией.

3.3.5. Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Госэнергонадзора; периодически проводить проверку знаний

При отсутствии ответственного лица, на которого возложена эксплуатация энергоустановок в жилом доме, заключать договор о передаче эксплуатирующей организации тепловых установок жилого дома в эксплуатационную ответственность в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.3.6. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

3.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток на территорию Абонента.

3.3.8. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств, производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.

3.3.9. Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю теплоустановки и узлы учета тепла.

3.3.10. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

3.3.11. При отключении или выходе приборов учета из строя немедленно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел. **460-77-58** с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется в соответствии с п. 4.2.

3.3.12. Ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, не имеющим регистрации текущих параметров.

При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме.

3.3.13. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.9 настоящего договора.

3.3.14. Для правильности расчетов за теплоэнергию при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.3.15. При проведении плановых ремонтных работ - подать заявку на отключение и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки - претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.16. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.17. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по тел. **469-02-26** об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.18. Оплачивать выполненные Энергоснабжающей организацией работы по отключению с последующим подключением тепловых сетей, находящихся на балансе Абонента, от тепловых сетей Энергоснабжающей организации, произведенные по заявке Абонента, за неуплату тепловой энергии или по иным основаниям, предусмотренным настоящим договором, по дополнительным счетам, выставяемым Абоненту.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 3.4.2.

3.4.2. Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технических возможностей) на отопительный период или на более длительный срок, не превышающий одного года, на основании соглашения сторон, при условии ее ежемесячной оплаты Энергоснабжающей организации и осуществлении мероприятий, предусмотренных п.3.4.1 настоящего договора.

При неоплате зарезервированной нагрузки, а также по истечении срока резервирования в случае, если Абонент не уведомил о своем желании использовать зарезервированную нагрузку в дальнейшем, Энергоснабжающая организация вправе использовать указанную нагрузку по своему усмотрению.

3.4.3. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.4. Проверять в Энергоснабжающей организации правильность расчета сумм, выставленных ему за фактическое теплотребление и заявлять об ошибках.

3.4.5. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

3.4.6. По соглашению сторон производить предварительную оплату тепловой энергии по выставленным Энергоснабжающей организацией платежным документам. Учет авансовых платежей производится Энергоснабжающей организацией на основании сведений о потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный период по действующим на момент потребления тарифам.

3.4.7. По соглашению сторон производить оплату тепловой энергии по выставленным Энергоснабжающей организацией платежным документам в безакцептном порядке.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.2. При отсутствии приборов учета или их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм «ТЕСТ СПб» и Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, учет количества потребляемой тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях Абонента производится Энергоснабжающей организацией по договорной нагрузке и времени теплотребления с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

4.3. При наличии узла учета Абонент в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплотреблении за месяц по установленной Энергоснабжающей организацией форме (с приложением часовых и суточных архивов в электронном виде, диаграмм или отчетов). Факт превышения Абонентом договорных величин теплотребления и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплотребления.

4.4. При нарушении Абонентом сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет количества тепловой энергии производится как с потребителями, не имеющими приборов учета.

4.5. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, теплотребление за каждые такие сутки определяется по среднесуточным показаниям приборов учета за последние трое суток (исключая субботу, воскресенье и праздничные дни) с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета. В случае ремонта отдельных узлов приборов учета Абонента отсутствующие параметры учитываются при учете потребляемой тепловой энергии по приборам теплоисточника.

4.6. При изменении Абонентом по согласованию с Энергоснабжающей организацией тепловых нагрузок против величин, установленных настоящим договором, стороны составляют об этом соответствующий акт. Дальнейший расчет стоимости тепловой энергии, потребляемой Абонентом, осуществляется с учетом возмещения Энергоснабжающей организации затрат, вызванных подачей тепловой энергии не в обусловленном договором количестве по дополнительному соглашению сторон.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на тепловую энергию, отпускаемую ГУП «ТЭК СПб» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

В случае увеличения (изменения) вышеуказанного тарифа Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в установленном порядке, расчеты производятся по новому тарифу.

Расчеты осуществляются в акцептном порядке, согласно платежным документам, выписываемым Энергоснабжающей организацией.

5.2. С даты установления тарифов уполномоченным государственным органом, данные тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат. Тарифы доводятся до сведения Абонента и Энергоснабжающей организации путем публикации в средствах массовой информации г. Санкт-Петербурга.

5.3. Энергоснабжающая организация в 1-ой декаде месяца, следующего за расчетным, выставляет акцептно платежное требование за потребленную тепловую энергию расчетного месяца.

В случае выставления платежного требования в порядке, определенном пунктом 5.4. договора сумма платежного документа уменьшается на сумму произведенного платежа за первую половину расчетного

5.4. Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту счет за тепловую энергию, потребленную в первой половине расчетного месяца (1-15 число). Абонент оплачивает счет в течение 5 банковских дней. Размер платежа за первую половину расчетного месяца соответствует 50% от ежемесячной величины ориентировочного расчета теплоотпуска с учетом нормативных потерь по тарифу, действующему на момент оплаты.

5.5. Платежные документы, выставляемые Энергоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 5.3, 5.4, оплачиваются Абонентом в акцептном порядке в течение 5-ти банковских дней.

Датой оплаты платежных документов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

В случае неоплаты платежных документов в течение двух месяцев со дня их выставления Энергоснабжающая организация имеет право на списание денежных средств со счета Абонента в безакцептном порядке.

5.6. Оплата за потребленную тепловую энергию осуществляется только денежными средствами. Использование для расчетов других способов, в том числе ценных бумаг, взаимозачетов и т.д., производится только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.7. В случае неоплаты платежного требования согласно п.п. 5.3, 5.4, 5.5 настоящего договора (полностью или частично) Энергоснабжающая организация вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа, исходя из размера процентной ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным банком РФ и действующей на день оплаты Абонентом платежного требования или его соответствующей части.

Пени начисляются и включаются в счет, предъявляемый Абоненту к оплате за последующий период платежным требованием в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.

5.8. По инициативе одной из сторон проводится сверка расчетов по договору с составлением двухстороннего акта.

6. Ответственность сторон

6.1. За потребление тепловой энергии сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, а также связанное с превышением подпиточной воды сверх установленных договорных величин, в том числе за превышение нормативной величины утечек из теплосети Абонента более величины, указанной в Приложении № 1 настоящего договора, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения, Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере 2-кратной стоимости тепловой энергии, использованной сверх разрешенной договором.

6.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения согласно п. 7.1 договора) или подключение их до приборов учета Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере 5-кратной стоимости тепловой энергии, потребленной этими системами; расчет количества потребленной тепловой энергии производится с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии или последней проверки Абонента. Платежное требование на сумму штрафа выставляется Энергоснабжающей организацией в акцептном порядке.

6.3. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3^\circ\text{C}$ вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту, либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору.

6.4. Отказ Абонента от подписи актов по п.п. 6.1, 6.2, 6.3. не освобождает Абонента от оплаты в установленном порядке счетов, выставленных в соответствии с указанными пунктами.

6.5. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

Восстановление теплоснабжения производится при полном погашении задолженности.

6.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п. 3.2 настоящего договора.

6.7. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

6.8. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией на энергооборудовании, расположенном в помещениях или на земельном участке Абонента, Абонент уплачивает штраф в размере 1/6 суммы договора, указанной в п. 2.3. договора, по дополнительным счетам, выставляемым

Абоненту.

6.9. В случае неисполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.3.7 настоящего Договора Абонент уплачивает штраф в размере 1/12 суммы договора, указанной в п. 2.3. договора, по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту, а также возмещает Энергоснабжающей организации причиненный неисполнением реальный ущерб сверх установленного штрафа.

6.10. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный Абоненту в результате аварии возникшей на оборудовании Энергоснабжающей организации, расположенном в помещениях или на земельном участке Абонента, при неисполнении обязанности, предусмотренной пунктом 3.3.7 настоящего договора.

7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии

7.1. При неоплате Абонентом двух расчетных периодов в срок, установленный настоящим договором, Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии Абоненту после предупреждения.

7.2. При неоплате Абонентом задолженности за потребленную тепловую энергию в течение 5-ти дней со дня предупреждения, предусмотренного п. 7.1 настоящего договора, Энергоснабжающая организация с предупреждением за сутки полностью прекращает подачу Абоненту тепловой энергии.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.10.2011 и действует в течение одного года.

8.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора письменно не заявит об отказе от договора, либо об изменении его условий.

При отказе от договора Абонент отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации двухсторонний акт.

8.3. Изменение или расторжение настоящего договора до истечения срока действия договора осуществляется на основании действующего законодательства (ГК РФ гл.29,30 ст.546).

8.4. Абонент обязан в трехдневный срок уведомить Энергоснабжающую организацию о прекращении права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплопотребления, расторжении договора аренды, договора доверительного управления недвижимым имуществом, изменении способа управления недвижимым имуществом в многоквартирном доме или возникновении иной ситуации, при которой Абонент теряет право на энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям Энергоснабжающей организации. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенной тепловой энергии, рассчитанной исходя из тепловой нагрузки, указанной в пункте 2.1 договора, и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в пункте 1.1 договора.

8.5. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплопотребления, расторжения договора аренды, договора доверительного управления недвижимым имуществом, изменения способа управления недвижимым имуществом в многоквартирном доме или возникновении иной ситуации, при которой Абонент теряет право на энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям Энергоснабжающей организации. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.

9. Прочие условия

9.1. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, и не решенные путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге» и иными нормативными актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

9.4. Абонент представляет список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении телефоны и факс для оперативной связи (Приложение № - к договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. В пятидневный срок Абонент обязуется извещать Энергоснабжающую организацию об изменениях в списке.

9.5. Все перечисленные в тексте договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

9.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

9.7. Особые условия: _____

9.8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, один - у Абонента.

9.9. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

10. Юридическое адреса и банковские реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация:

ГУП «ТЭК СПб»

Юр.адрес 190000, г.Санкт-Петербург,
ул. М.Морская, д.12

Почт.адрес 198095, г.Санкт-Петербург,
ул. Братьев Радченко, д. 22

ИНН 7830001028
КПП 783450001
Р/с 40602810532000070190

Банк ОАО «Банк Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург

К/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Тел. 469-42-83 (дог.),
469-29-59 (бухг.)

Факс 460-77-58

Абонент:

ТСЖ «БУЛЬВАР 21»

Юр.адрес 196657, г.Колпино, б-р, Трудящихся,
д.21

Почт.адрес 196657, г.Колпино, б-р, Трудящихся,
д.21

ИНН 7817306528
КПП 781701001
Р/с 40703810655110110375

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО
«СБЕРБАНК РОССИИ»

К/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Тел/ф 482-91-20

Директор филиала «Энергосбыт»

_____ А.Ю. Зеленцов

м.п



Председатель правления

_____ А.Ю. Ястребков

м.п



С протоколом разногласий.

АКТ

01 октября 2011 г.

О подключенных нагрузках между абонентом - 'ТСЖ "БУЛЬВАР 21" ' и 'ГУП "ТЭК СПб" '

№ пп	Наименов потребителя	Твн	Тн расч	Q отопл	Q вентил	Q ГВС	Q П_С	ч/д	ГВС Режим	Q техн	ч/д	Техн Режим	Q техн ГВС	ч/д	Техн. ГВС Реим	Сумма Qподкл	Потери в тсетях	Потери мест. с утечк.	Тарифы		Объем
																			руб/ Гкал	руб/ (Гкал/ час)	
				Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ ч	Гкал/ч			Гкал/ч			Гкал/ ч			Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч			м3
1	2		3	4	5	6	7		8	9		10	11		12	13	14	15	16	17	18

От источника тепла: Зона - ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы", ЦТП - ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"

ОБЪЕКТ: жилой дом

Адрес: Трудящихся б-р дом. 21

1	Жилой дом	18	-26	1,20590	0,00000	0,23000	0,00000	24	++++++	0,00000			0,00000			1,43590	0,00000	0,00000	1	0,00000	0,00000
																			207,340		
Итого по источнику: Зона - ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы", ЦТП - ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"				1,20590	0,00000	0,23000	0,00000			0,00000			0,00000			1,43590	0,00000	0,00000			0,00000
Всего по договору				1,20590	0,00000	0,23000	0,00000			0,00000			0,00000			1,43590	0,00000	0,00000			0,00000

Примечание: Теплоотпуск С потерями в Тсетях Подкл. нагр, С потерями в Тсетях

ГУП "ТЭК СПб"

Директор филиала "Энергосбыт"

А.Ю. Зеленцов

Абонент ТСЖ "БУЛЬВАР 21"

Председатель правления

А.Ю. Ястребков

Ориентировочный расчет теплоотпуска (по месяцам) с учетом потерь и стоимости тепловой энергии и подключенной нагрузки для 'ТСЖ "БУЛЬВАР 21"'

№	Наименование потребителя	Q на отопление	Q вентиляция трв	Q вентиляция трп	Q ГВС	Q П_С	Q технол огия	Q технол огия ГВС	Потери Всего	Сумм теплопотреблен ие	Тариф за теплову ю энергию	Стоимость тепловой энергии	Сумма за Подключе нную нагрузку	Сумма Всего без НДС	Сумма Всего с учетом НДС
пп	Единица измерения	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Руб/Гкал	Руб	Руб	Руб	Гкал
ОБЪЕКТ: жилой дом		Улица: Трудящихся б-р			Дом: 21		Корпус:		Кол-во потребителей: 1						
1	Жилой дом	526,08	0,00	0,00	182,53	0,00	0,00	0,00	0,00	708,61	1 207,34	855 530,01	0,00	855 530,01	1 009 525,41
Итого по источнику: ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы" - ЦТП ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"		526,08	0,00	0,00	182,53	0,00	0,00	0,00	0,00	708,61		855 530,01	0,00	855 530,01	1 009 525,41
Итого за Январь Тн=-7,8		526,08	0,00	0,00	182,53	0,00	0,00	0,00	0,00	708,61		855 530,01	0,00	855 530,01	1 009 525,41
ОБЪЕКТ: жилой дом		Улица: Трудящихся б-р			Дом: 21		Корпус:		Кол-во потребителей: 1						
1	Жилой дом	492,14	0,00	0,00	170,75	0,00	0,00	0,00	0,00	662,89	1 207,34	800 334,52	0,00	800 334,52	944 394,73
Итого по источнику: ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы" - ЦТП ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"		492,14	0,00	0,00	170,75	0,00	0,00	0,00	0,00	662,89		800 334,52	0,00	800 334,52	944 394,73
Итого за Февраль Тн=-7,8		492,14	0,00	0,00	170,75	0,00	0,00	0,00	0,00	662,89		800 334,52	0,00	800 334,52	944 394,73
ОБЪЕКТ: жилой дом		Улица: Трудящихся б-р			Дом: 21		Корпус:		Кол-во потребителей: 1						
1	Жилой дом	446,56	0,00	0,00	182,53	0,00	0,00	0,00	0,00	629,08	1 207,34	759 517,96	0,00	759 517,96	896 231,19
Итого по источнику: ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы" - ЦТП ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"		446,56	0,00	0,00	182,53	0,00	0,00	0,00	0,00	629,08		759 517,96	0,00	759 517,96	896 231,19
Итого за Март Тн=-3,9		446,56	0,00	0,00	182,53	0,00	0,00	0,00	0,00	629,08		759 517,96	0,00	759 517,96	896 231,19

<i>ОБЪЕКТ:</i> жилой дом		<i>Улица:</i> Трудящихся б-р					<i>Дом:</i> 21		<i>Корпус:</i>		<i>Кол-во потребителей:</i> 1				
1	Жилой дом	294,02	0,00	0,00	171,40	0,00	0,00	0,00	0,00	465,42	1 207,34	561 915,78	0,00	561 915,78	663 060,63
Итого по источнику: ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы" - ЦТП ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"		294,02	0,00	0,00	171,40	0,00	0,00	0,00	0,00	465,42		561 915,78	0,00	561 915,78	663 060,63
Итого за Апрель Тн=3,1		294,02	0,00	0,00	171,40	0,00	0,00	0,00	0,00	465,42		561 915,78	0,00	561 915,78	663 060,63

<i>ОБЪЕКТ:</i> жилой дом		<i>Улица:</i> Трудящихся б-р					<i>Дом:</i> 21		<i>Корпус:</i>		<i>Кол-во потребителей:</i> 1				
1	Жилой дом	0,00	0,00	0,00	83,76	0,00	0,00	0,00	0,00	83,76	1 207,34	101 122,93	0,00	101 122,93	119 325,06
2	Жилой дом	80,90	0,00	0,00	78,52	0,00	0,00	0,00	0,00	159,43	1 207,34	192 482,51	0,00	192 482,51	227 129,36
Итого по источнику: ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы" - ЦТП ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"		80,90	0,00	0,00	162,28	0,00	0,00	0,00	0,00	243,18		293 605,44	0,00	293 605,44	346 454,42
Итого за Май Тн=9,8		80,90	0,00	0,00	162,28	0,00	0,00	0,00	0,00	243,18		293 605,44	0,00	293 605,44	346 454,42

<i>ОБЪЕКТ:</i> жилой дом		<i>Улица:</i> Трудящихся б-р					<i>Дом:</i> 21		<i>Корпус:</i>		<i>Кол-во потребителей:</i> 1				
1	Жилой дом	0,00	0,00	0,00	143,52	0,00	0,00	0,00	0,00	143,52	1 207,34	173 277,44	0,00	173 277,44	204 467,38
Итого по источнику: ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы" - ЦТП ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"		0,00	0,00	0,00	143,52	0,00	0,00	0,00	0,00	143,52		173 277,44	0,00	173 277,44	204 467,38
Итого за Июнь Тн=15		0,00	0,00	0,00	143,52	0,00	0,00	0,00	0,00	143,52		173 277,44	0,00	173 277,44	204 467,38

<i>ОБЪЕКТ:</i> жилой дом		<i>Улица:</i> Трудящихся б-р					<i>Дом:</i> 21		<i>Корпус:</i>		<i>Кол-во потребителей:</i> 1				
1	Жилой дом	0,00	0,00	0,00	136,90	0,00	0,00	0,00	0,00	136,90	1 207,34	165 280,02	0,00	165 280,02	195 030,42
Итого по источнику: ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы" - ЦТП ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"		0,00	0,00	0,00	136,90	0,00	0,00	0,00	0,00	136,90		165 280,02	0,00	165 280,02	195 030,42
Итого за Июль Тн=17,8		0,00	0,00	0,00	136,90	0,00	0,00	0,00	0,00	136,90		165 280,02	0,00	165 280,02	195 030,42

<i>ОБЪЕКТ:</i> жилой дом		<i>Улица:</i> Трудящихся б-р					<i>Дом:</i> 21		<i>Корпус:</i>		<i>Кол-во потребителей:</i> 1				
1	Жилой дом	0,00	0,00	0,00	142,60	0,00	0,00	0,00	0,00	142,60	1 207,34	172 166,68	0,00	172 166,68	203 156,68

Итого по источнику: ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы" - ЦТП ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"	0,00	0,00	0,00	142,60	0,00	0,00	0,00	0,00	142,60		172 166,68	0,00	172 166,68	203 156,68
---	------	------	------	--------	------	------	------	------	--------	--	------------	------	------------	------------

Итого за Август Тн=16	0,00	0,00	0,00	142,60	0,00	0,00	0,00	0,00	142,60		172 166,68	0,00	172 166,68	203 156,68
-----------------------	------	------	------	--------	------	------	------	------	--------	--	------------	------	------------	------------

ОБЪЕКТ: жилой дом		Улица: Трудящихся б-р			Дом: 21		Корпус:		Кол-во потребителей:			1		
1	Жилой дом	84,06	0,00	0,00	87,11	0,00	0,00	0,00	171,17	1 207,34	206 657,72	0,00	206 657,72	243 856,11
2	Жилой дом	0,00	0,00	0,00	58,07	0,00	0,00	0,00	58,07	1 207,34	70 110,72	0,00	70 110,72	82 730,65
Итого по источнику: ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы" - ЦТП ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"		84,06	0,00	0,00	145,18	0,00	0,00	0,00	229,24		276 768,44	0,00	276 768,44	326 586,76

Итого за Сентябрь Тн=10,9	84,06	0,00	0,00	145,18	0,00	0,00	0,00	0,00	229,24		276 768,44	0,00	276 768,44	326 586,76
---------------------------	-------	------	------	--------	------	------	------	------	--------	--	------------	------	------------	------------

ОБЪЕКТ: жилой дом		Улица: Трудящихся б-р			Дом: 21		Корпус:		Кол-во потребителей:			1		
1	Жилой дом	267,12	0,00	0,00	159,14	0,00	0,00	0,00	426,26	1 207,34	514 640,04	0,00	514 640,04	607 275,24
Итого по источнику: ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы" - ЦТП ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"		267,12	0,00	0,00	159,14	0,00	0,00	0,00	426,26		514 640,04	0,00	514 640,04	607 275,24

Итого за Октябрь Тн=4,9	267,12	0,00	0,00	159,14	0,00	0,00	0,00	0,00	426,26		514 640,04	0,00	514 640,04	607 275,24
-------------------------	--------	------	------	--------	------	------	------	------	--------	--	------------	------	------------	------------

ОБЪЕКТ: жилой дом		Улица: Трудящихся б-р			Дом: 21		Корпус:		Кол-во потребителей:			1		
1	Жилой дом	361,11	0,00	0,00	175,54	0,00	0,00	0,00	536,65	1 207,34	647 916,88	0,00	647 916,88	764 541,92
Итого по источнику: ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы" - ЦТП ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"		361,11	0,00	0,00	175,54	0,00	0,00	0,00	536,65		647 916,88	0,00	647 916,88	764 541,92

Итого за Ноябрь Тн=-0,3	361,11	0,00	0,00	175,54	0,00	0,00	0,00	0,00	536,65		647 916,88	0,00	647 916,88	764 541,92
-------------------------	--------	------	------	--------	------	------	------	------	--------	--	------------	------	------------	------------

ОБЪЕКТ: жилой дом		Улица: Трудящихся б-р			Дом: 21		Корпус:		Кол-во потребителей:			1		
1	Жилой дом	468,99	0,00	0,00	182,53	0,00	0,00	0,00	651,51	1 207,34	786 598,28	0,00	786 598,28	928 185,97
Итого по источнику: ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы" - ЦТП ТЭЦ АООТ "Ижорские заводы"		468,99	0,00	0,00	182,53	0,00	0,00	0,00	651,51		786 598,28	0,00	786 598,28	928 185,97

Итого за Декабрь Тн=-5	468,99	0,00	0,00	182,53	0,00	0,00	0,00	0,00	651,51		786 598,28	0,00	786 598,28	928 185,97
------------------------	--------	------	------	--------	------	------	------	------	--------	--	------------	------	------------	------------

Итого по договору:	3020,98	0,00	0,00	1954,88	0,00	0,00	0,00	0,00	4975,86	6 007 551,49	0,00	6 007 551,49	7 088 910,75
--------------------	---------	------	------	---------	------	------	------	------	---------	--------------	------	--------------	--------------

ГУП "ТЭК СПб"

Директор филиала "Энергосбыт"

А.Ю. Зеленцов



Абонент ТСЖ "БУЛЬВАР 21"

Председатель правления

А.Ю. Ястребков



Акт

Санкт-Петербург

01 ОКТАБРЯ 2011г.

Настоящий акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения котельной: ЗАО "ГСР ТЭЦ", между абонентом ТСЖ "Бульвар 21" и ГУП "ТЭК СПб" по следующему адресу является:

№ п/п	Адрес	Строительный номер квартала и корпус	Назначение объекта	Граница раздела
1	г. Колпино, б-р Трудящихся, д. 21		жилой дом	первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах в узле присоединения дома 21 по бульвару Трудящихся со стороны тепловых сетей ГУП "ТЭК СПб"

Энергоснабжающая организация
ГУП "ТЭК СПб"

Абонент
ТСЖ "Бульвар 21"

Директора филиала "Энергосбыт"

Председатель правления


_____ м.п.  А.И. Зеленцов

Директор филиала Тепловых сетей
_____ С.Е. Бабушкин

Начальник ПТО филиала Тепловых сетей
_____ Т.П. Радькова

Начальник ОПСД филиала "Энергосбыт"
_____ Н.И. Чернова

Исп. Бабушкин В.А. 469 42 88


_____ м.п.  А.Ю. Ястребков